

■諸経費

項目	種類	主な内容	金額
住宅ローン	初期費用等	手数料や保証料など。 万が一ローン返済不可になった場合に備え、保証会社に保証を依頼するために保証料を支払う必要がある。	
保険	火災保険	保険年数や保証範囲、家の構造により費用が決まる。保険年数が短いと初期費用は安い。長いと割安になるが掛け金は高い。補償範囲は火災のみ、水災を含む、家財道具まで保証するなど選択できる。耐火・非耐火住宅で変わる。非耐火の家は耐火の家の2.5倍ぐらいになる。	
	地震保険	火災保険の保証範囲としてプラスで加入することが多い。	
登記代	抵当権設定登記	土地と家を銀行への担保とするためのもの	
	所有権保存登記	土地や建物があなたのものであるということを証明するためのもの	
	建物表示登記	家の構造、面積、住所…といった住宅に関する基本的な内容を記すためのもの	
	その他の登記	土地の登記については別記参照	
印紙税	売買契約書	土地や建物の売買契約書発行の際に必要	
	金消費借契約書	住宅ローンの金消費貸借契約書発行の際に必要	
税金	不動産取得税	土地や建物の不動産を取得した際に、都道府県に収める税金。	
	登録免許税	土地建物等の登記にかかる税金。新築の場合には評価額がない時は法務局所定の新築建物課税標準価格認定基準表で産出する	
	固定資産税	土地や建物の不動産を所有している場合、その不動産が所在する市区町村に毎年収める税金。引き渡し後に納税義務がある	
	都市計画税	都市計画区域の市街化調整区域や一部の非線引き区域に不動産を所有している場合、所在する市区町村に毎年収める税金。引き渡し後に納税義務がある	
その他	司法書士報酬	抵当権の設定登記を司法書士に依頼した場合の手数料。	
合 計			



■家具・家電

項目	種類	金額
家電製品	冷蔵庫	
	洗濯機	
	エアコン	
	電子レンジ	
	炊飯器	
	掃除機	
	テレビ	
家具	ダイニングセット	
	ソファ	
	ベッド・寝具	
	カーテン	
その他 (必要に合わせて)	ラグ	
	パソコン	
	録画用 HDD	
	ホットプレート	
	トースター	
	ドライヤー	
	時計	
	加湿器	
	空気清浄機	
	ゴミ箱	
合 計		

■その他

項目	種類	金額
引越し	引越し代	
地盤改良	地盤改良費	
TV アンテナ	工事費	
ネット回線	工事費	
地鎮祭	玉串料	
上棟	弁当代・差入れ	
ご近所挨拶	粗品代	
その他 (必要に合わせて)	餅投げ 仮住まい費用	
合 計		